V. REKAPITULASI PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN
KABUPATEN KUTAI TIMUR PROPINSI KALIMANTAN TIMUR
TAHUN 2013

PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA PER-M2

KABUPATEN/KOTA : KUTAI TIMUR
PROPINSI : KALIMANTAN TIMUR
TAHUN ANGGARAN : 2013

NO.	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS TIPE-70		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT		GEDUNG BERTINGKAT	
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	KEBUTUHAN BAHAN DAN UPAH								
I	BAHAN								
A	BAHAN PASANGAN								
	1 Pasir Beton	m^3	718.100,00	0,0952	68.363,12	0,1278	91.773,18	0,1767	126.888,27
	2 Pasir Pasang	m^3	396.000,00	0,8450	334.620,00	0,2781	110.127,60	0,1520	60.192,00
	3 Pasir Urug	m^3	264.000,00	0,1358	35.851,20	0,1121	29.594,40	0,1620	42.768,00
	4 Semen PC (50 Kg)	Zak	85.000,00	2,3285	197.922,50	2,3285	197.922,50	2,9988	254.898,00
	5 Kerikil Beton Uk. 3 cm s/d 4 cm	m^3	718.100,00	0,0853	61.253,93	0,2028	145.630,68	1,3524	971.158,44
	6 Kerikil Koral	m^3	237.600,00	-	-	0,0050	1.188,00	1,3524	321.330,24
B	BAHAN PASANGAN				-	-	-	-	-
	7 Batu Kali / Batu Belah / Batu Gunung	m^3	475.200,00	0,2476	117.659,52	0,2150	102.168,00	0,0938	44.573,76
C	BAHAN LANTAI				-	-	-	-	-
	8 Keramik 30 x 30	m^2	68.600,00	1,0395	71.309,70	1,0395	71.309,70	0,9702	66.555,72
D	BAHAN DINDING				-	-	-	-	-
	9 Batako Uk. 20 x 40 x 10	Bh	5.200,00	21,3553	111.047,56	10,4768	54.479,36	8,0898	42.066,96
	10 Batu Bata Uk. 5,5 x 11 x 23	Bh	1.000,00	115,7625	115.762,50	99,3850	99.385,00	86,9734	86.973,40
	11 Batu Tela Uk. 20 x 30 x 10	Bh		28,4738	-	13,9691	-	10,7864	-
	12 Beton Roster / Kerawang	Bh	5.800,00	-	-	0,2131	1.235,98	-	-
E	BAHAN PENUTUP LANGIT-LANGIT				-	-	-	-	-
	13 Eternit Uk. 100 x 100	Lbr	87.600,00	0,9450	82.782,00	0,9450	82.782,00	0,8820	77.263,20
	14 Kayu Lapis 4 mm 120 x 240	Bh	66.500,00	0,4784	31.813,60	0,8803	58.539,95	0,0915	6.084,75
F	BAHAN PENUTUP ATAP				-	-	-	-	-
	15 Bubungan Genteng Plentong "S"	Bh	15.000,00	0,7784	11.676,00	0,8803	13.204,50	0,0915	1.372,50
	16 Genteng Plentong "S"	Bh	10.600,00	29,5191	312.902,46	30,0390	318.413,40	14,0182	148.592,92
	17 Seng Datar BJLS 0,3	m^1	27.500,00	0,0696	1.914,00	0,0185	508,75	0,0006	16,50
	18 Seng Gelombang Kecil	Lbr	110.900,00	0,8581	95.163,29	0,9038	100.231,42	-	-
	19 Bubungan Asbes Gelombang	m^1	27.500,00	0,0696	1.914,00	0,0185	508,75	0,0006	16,50
	20 Asbes Gelombang Kecil	Lbr	38.000,00	0,8581	32.607,80	0,9038	34.344,40	-	-
G	BAHAN KAYU				-	-	-	-	-
	21 Kayu Balok Klas I	m^3	2.750.000,00	-	-	-	-	0,0017	4.675,00
	22 Kayu Balok Klas II	m^3	3.000.000,00	0,1332	399.600,00	0,1557	467.100,00	0,1660	498.000,00
	23 Kayu Papan Klas II	m^3	3.500.000,00	0,0318	111.300,00	0,0013	4.550,00	0,0012	4.200,00
	24 Kayu Papan Klas IIII	m^3	3.000.000,00	0,0079	23.700,00	0,0495	148.500,00	0,1001	300.300,00
	25 Kayu Papan Klas IV	m^3	2.623.140,00	-	-	0,0014	3.672,40	0,0022	5.770,91
	26 Kayu Lapis 4 mm Uk. 8" x 4"	Lbr	66.500,00	0,5196	34.553,40	0,1349	8.970,85	0,1728	11.491,20
	27 Kayu Lapis 12 mm Uk. 8" x 4"	Lbr	153.100,00	-	-	-	-	0,0025	382,75
H	BAHAN BESI				-	-	-	-	-
	28 Besi Beton Polos Dia. 10 mm	Kg	21.100,00	12,2475	258.422,25	11,4648	241.907,28	10,0361	211.761,71
	29 Besi Beton Ulir Dia. 13 mm	Kg	24.300,00	-	-	13,4580	327.029,40	19,8851	483.207,93
	30 Kawat Bendrat / Beton	Kg	19.000,00	0,1224	2.325,60	1,2712	24.152,80	2,7362	51.987,80
	31 Paku Uk. 3 cm - 7 cm	Kg	30.000,00	0,0799	2.397,00	0,2476	7.428,00	0,2576	7.728,00
I	BAHAN SANITAIR / SALURAN AIR				-	-	-	-	-
	32 Bak Mandi Fibre Glass 70 x 70 x 66	Bh	506.900,00	0,0118	5.981,42	-	-	-	-
	33 Bak Reservoir Figre Glass Kap. 1000 ltr	Bh	1.161.600,00	0,0059	6.853,44	0,0036	4.181,76	0,0013	1.510,08
	34 Buis Beton 1/2 Dia. 20 cm	Bh	84.150,00	0,0591	4.970,11	0,1132	9.526,04	0,0615	5.175,23
	35 Pipa GIP dia. 1"	m^1	17.130,00	-	-	-	-	0,1257	2.153,24
	36 Pipa GIP dia. 1 1/2"	m^1	24.045,00	0,0142	341,44	-	-	0,0014	33,66
	37 Pipa GIP dia. 2"	m^1	45.833,33	0,0709	3.249,58	-	-	0,3098	14.199,17
	38 Pipa PVC dia. 1/2"	m^1	6.600,00	-	-	0,0143	94,38	-	-
	39 Pipa PVC dia. 3/4"	m^1	7.925,00	-	-	0,0286	226,66	-	-
	40 Pipa PVC dia. 2"	m^1	15.850,00	-	-	0,0430	681,55	0,0041	64,99
	41 Pipa PVC dia. 3"	m^1	34.155,00	-	-	-	-	-	-
	42 Pipa PVC dia. 4"	m^1	51.232,50	0,0921	4.718,51	0,0358	1.834,12	0,0082	420,11
	43 Kloset Duduk Keramik	Bh	1.009.170,00	0,0059	5.954,10	0,0012	1.211,00	0,0011	1.110,09
	44 Kloset Jongkok Keramik Standart	Bh	301.000,00	0,0059	1.775,90	0,0072	2.167,20	0,0021	632,10
	45 Urinoir Keramik Standart	Bh	739.200,00	-	-	0,0072	5.322,24	0,0068	5.026,56
	46 Wastafel Gantung Keramik	Bh	1.480.050,00	-	-	0,0012	1.776,06	0,0012	1.776,06
J	BAHAN FINISHING				-	-	-	-	-
	47 Cat Besi	Kg	42.200,00	-	-	-	-	0,0122	514,84
	48 Cat Dinding	Kg	46.500,00	1,2921	60.082,65	0,5346	24.858,90	0,4456	20.720,40
	49 Cat Kayu	Kg	31.700,00	0,3169	10.045,73	0,3680	11.665,60	0,2005	6.355,85

V. REKAPITULASI PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN
KABUPATEN KUTAI TIMUR PROPINSI KALIMANTAN TIMUR
TAHUN 2013

PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA PER-M2

KABUPATEN/KOTA : KUTAI TIMUR
PROPINSI : KALIMANTAN TIMUR
TAHUN ANGGARAN : 2013

NO.	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS TIPE-70		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT		GEDUNG BERTINGKAT	
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
K	**BAHAN LAIN - LAIN**				-	-	-	-	-
	50 Kaca Bening 5 mm	m^2	182.160,00	0,0823	14.991,77	0,0376	6.849,22	0,0525	9.563,40
	51 Pompa Tangan	Bh	839.500,00	0,0059	4.953,05	0,0018	1.511,10	0,0013	1.091,35
	52 Instalasi Listrik	Titik	105.600,00	0,0059	623,04	0,0018	190,08	0,0013	137,28
	53 Bahan Lain - Lain (5% dari total Bahan)		25.277.840,83	0,0500	1.263.892,04	0,0500	1.263.892,04	0,0500	1.263.892,04
	Sub Total I Biaya Bahan Bangunan				3.905.294,22		4.082.646,25		5.164.632,89
II	**UPAH**								
	1 Mandor	ORG	137.300,00	0,2867	39.363,91	0,2976	40.860,48	0,2697	37.029,81
	2 Kepala Tukang	ORG	126.700,00	0,1077	13.645,59	0,2015	25.530,05	0,2617	33.157,39
	3 Tukang Batu	ORG	105.600,00	0,8190	86.486,40	0,5053	53.359,68	0,3662	38.670,72
	4 Laden Tukang Batu	ORG	79.200,00	0,7371	58.378,32	0,4043	32.020,56	0,2946	23.332,32
	5 Tukang Besi	ORG	105.600,00	0,3667	38.723,52	0,4763	50.297,28	1,0618	112.126,08
	6 Laden Tukang Besi	ORG	79.200,00	0,2465	19.522,80	0,3402	26.943,84	0,9910	78.487,20
	7 Tukang Kayu	ORG	105.600,00	1,8675	197.208,00	1,5298	161.546,88	1,8299	193.237,44
	8 Laden Tukang Kayu	ORG	79.200,00	0,4047	32.052,24	0,3718	29.446,56	0,3183	25.209,36
	9 Tukang Cat	ORG	105.600,00	0,4986	52.652,16	0,4118	43.486,08	0,3319	35.048,64
	10 Laden Tukang Cat	ORG	79.200,00	0,4301	34.063,92	0,2314	18.326,88	0,1041	8.244,72
	11 Tukang Bongkar	ORG	105.600,00	0,0096	1.013,76	0,1270	13.411,20	0,9629	101.682,24
	12 Tukang Gali & Urug	ORG	105.600,00	0,8033	84.828,48	1,1271	119.021,76	1,3715	144.830,40
	13 Tukang Listrik	ORG	105.600,00	0,1815	19.166,40	0,1080	11.404,80	0,0918	9.694,08
	14 Tukang Pipa	ORG	105.600,00	0,0241	2.544,96	0,0225	2.376,00	0,0086	908,16
	Sub Total II Biaya Upah Kerja				679.650,46		628.032,05		841.658,56
III	**BIAYA KONSTRUKSI (K)**								
	Sub Total I Biaya Bahan Bangunan				3.905.294,22		4.082.646,25		5.164.632,89
	Sub Total II Biaya Upah Kerja			14,61%	679.650,46	13,16%	628.032,05	13,63%	841.658,56
	Sub Biaya Peralatan Kerja			(10% Upah Kerja)	67.965,05	(10% Upah Kerja)	62.803,21	(20% Upah Kerja)	168.331,71
	A. BIAYA NYATA BANGUNAN	(A)			**4.652.909,72**		**4.773.481,50**		**6.174.623,17**
	B. JASA KONTRAKTOR + OVERHEAD	10% (A)			**465.290,97**		**477.348,15**		**617.462,32**
	C. PAJAK - PAJAK				**558.349,17**		**572.817,78**		**740.954,78**
	a. PPh Pasal 21 & 23	2% (A)			93.058,19		95.469,63		123.492,46
	b. PPn	10% (A)			465.290,97		477.348,15		617.462,32
	D. SUB TOTAL (A) + (B) + (C)				**5.676.549,86**		**5.823.647,44**		**7.533.040,26**
	E. ASURANSI				**176.810,57**		**181.392,30**		**234.635,68**
	a. All Risk	3% (A)			139.587,29		143.204,45		185.238,69
	b. Tenaga Kerja (ASTEK)	0.5% (A)			23.264,55		23.867,41		30.873,12
	c. Pihak ke III	0.3% (A)			13.958,73		14.320,44		18.523,87
	F. PERIZINAN				**162.851,84**		**167.071,85**		**216.111,81**
	a. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	3% (A)			139.587,29		143.204,45		185.238,69
	b. Sertifikat Laik Fungsi	0.5% (A)			23.264,55		23.867,41		30.873,12
	G. TINGKAT INFLASI	5% Bahan			**195.264,71**		**204.132,31**		**258.231,64**
	H. KESELAMATN DAN KESEHATAN KERJA	1% (D)			**56.765,50**		**58.236,47**		**75.330,40**
	I. SUB TOTAL BIAYA KONSTRUKSI FISIK				**6.268.242,48**		**6.434.480,37**		**8.317.349,80**
IV	**BIAYA KONSTRUKSI FISIK BANGUNAN SEDERHANA PER-M2**				**6.268.000,00**		**6.434.000,00**		**8.317.000,00**
V	**BIAYA KONSTRUKSI FISIK BANGUNAN TIDAK SEDERHANA PER-M2**				**7.522.000,00**		**9.008.000,00**		**11.640.000,00**